

Buscar Propiedad por Código

Permite obtener la información completa de una propiedad específica a partir de su código único. La respuesta incluye datos generales, ubicación, valores económicos, características, propietarios, imágenes, videos y códigos de portales inmobiliarios.

¿Para qué sirve este servicio?

Úsalo cuando ya conoces el código del inmueble y necesitas consultar toda su información detallada. Es ideal para mostrar la ficha completa de una propiedad en tu sitio web, sincronizar datos de un inmueble puntual o verificar la información registrada en el sistema.

1. El Endpoint (La dirección web)

Apunta tu sistema a la siguiente dirección. Recuerda reemplazar `{{instancia}}` por la dirección web completa que utilizas para ingresar a tu plataforma, y `{{code}}` por el código numérico del inmueble que deseas consultar.

```
GET https://{{instancia}}/service/v2/public/properties/{{code}}
```

¿Qué debes colocar en `{{instancia}}`?

Es muy sencillo: corresponde a la **dirección web principal** que utilizas a diario para ingresar a tu plataforma (incluyendo la terminación `.nuby.app` o `.arrendasoft.co`).

Por ejemplo, si para entrar a tu sistema escribes `inmobiliaria.nuby.app` o `inmobiliaria.arrendasoft.co` en tu navegador, esa será exactamente tu instancia. Solo asegúrate de no incluir el "https://" ni barras diagonales ("/") al final.

2. La Petición (¿Qué debes enviarnos?)

Este servicio requiere autenticación mediante un Token JWT. Construye la URL con el código de la propiedad como parte de la ruta e incluye los encabezados requeridos:

Método	GET
Content-Type	application/json

Authorization	Bearer token , Token obtenido al consumir el servicio Login .
----------------------	---

Autenticación requerida

Este servicio requiere un Token de autenticación válido. Debes incluir el encabezado `Authorization: Bearer TU_TOKEN` en cada petición. El token se obtiene consumiendo el servicio de **Login**. Adicionalmente, el cliente OAuth debe contar con el scope `read` para poder consumir este endpoint.

Parámetro de ruta:

Parámetro	Tipo	Requerido	Descripción
<code>code</code>	integer	Sí	Código numérico único del inmueble que se desea consultar. Debe ser un número entero positivo.

Ejemplos de peticiones:

```
GET https://{{instancia}}/service/v2/public/properties/137
```

```
GET https://{{instancia}}/service/v2/public/properties/2045
```

3. La Respuesta (¿Qué te entregaremos?)

El sistema te devolverá un **objeto JSON** con toda la información de la propiedad solicitada. Si el código no corresponde a ningún inmueble registrado, se devolverá un arreglo vacío `[]`.

Respuesta como objeto, no como lista

A diferencia del servicio **Listar Propiedades** que devuelve un arreglo de objetos `[{...}, {...}]`, este servicio devuelve directamente un único objeto `{...}` con la información del inmueble consultado.

La respuesta exitosa se verá similar a esta:

```
{
  "codigo": "137",
  "titulo": "Apartamento amplio con vista al parque central",
  "clase_id": "1247",
```

```
"clase_inmueble": "Apartamento",
"tipo_servicio_id": "arriendo",
"tipo_servicio": "Arriendo",
"estrato": "1258",
"estrato_texto": "Cuatro",
"fecha_consignacion": "2024-04-26",
"asesor_id": "5",
"asesor": "María López Ramírez",
"pais_id": "1",
"pais": "COLOMBIA",
"departamento_id": "5",
"departamento": "Antioquia",
"municipio_id": "1",
"municipio": "Medellin",
"barrio_id": "3",
"barrio": "Los Rosales",
"direccion": "CALLE 45 # 32 - 18",
"coordenadas": "6.2483000000000000;-75.561200000000000",
"valor_arriendo1": "1600000",
"valor_arriendo2": "0",
"valor_venta1": "0",
"valor_venta2": "0",
"valor_administracion": "250000",
"avaluo_catastral": "185000000",
"impuesto_predial": "1250000.00",
"area": "75.00",
"observaciones": "Inmueble ubicado en zona residencial tranquila, cerca de centros
comerciales y transporte público.",
"propiedad_destacada": "No",
"llaves_en": "oficina",
"llaves_otro": null,
"paga_cuota_sost": "propietario",
"folio_matricula": "001-123456",
"referencia_catastral": "05001010203040",
"edificio_unidad": "urbanizacion",
"estado": "1",
"estado_texto": "Activa",
"cantidad_images": "3",
"cantidad_videos": "1",
"fecha_creacion": "2024-04-26 10:30:00",
```

```
"ultima_fecha_modificacion": "2024-05-15 14:22:00",
"caracteristicas": [
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "4"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "3"
  },
  {
    "id": "5",
    "descripcion": "Nº De Piso",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "3",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "valor": "1"
  },
  {
    "id": "4",
    "descripcion": "Antigüedad del Inmueble",
    "tipo_campo": "numeric",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "valor": "3"
  },
  {
    "id": "14",
    "descripcion": "Cocina Integral",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "orden": "5",
    "grupo": "Características Internas",
```

```
        "valor": "1"
    },
    {
        "id": "34",
        "descripcion": "Sala",
        "tipo_campo": "checkbox",
        "orden": "6",
        "grupo": "Características del Inmueble",
        "valor": "1"
    },
    {
        "id": "31",
        "descripcion": "Red de gas",
        "tipo_campo": "select",
        "orden": "5",
        "grupo": "Características del Inmueble",
        "valor": "si",
        "valor_texto": "Si"
    },
    {
        "id": "63",
        "descripcion": "Garaje",
        "tipo_campo": "checkbox",
        "orden": "10",
        "grupo": "Características Internas",
        "valor": "1"
    }
],
"propietarios": [
    {
        "id": "272",
        "documento": "1020304050",
        "nombres": "ANA MARÍA",
        "apellidos": "PÉREZ RODRÍGUEZ"
    }
],
"imagenes": [
    {
        "posicion": "1",
        "size": "19201080",
```

```

      "img": "img/fotos/1920x1080_a1b2c3d4e5f6a7b8c9d0e1f2a3b4c5d6.jpeg",
      "imagen": "https://mi-
inmobiliaria.nuby.app/img/fotos/1920x1080_a1b2c3d4e5f6a7b8c9d0e1f2a3b4c5d6.jpeg"
    },
    {
      "posicion": "2",
      "size": "19201080",
      "img": "img/fotos/1920x1080_f6e5d4c3b2a1f6e5d4c3b2a1f6e5d4c3.jpeg",
      "imagen": "https://mi-
inmobiliaria.nuby.app/img/fotos/1920x1080_f6e5d4c3b2a1f6e5d4c3b2a1f6e5d4c3.jpeg"
    },
    {
      "posicion": "3",
      "size": "19201080",
      "img": "img/fotos/1920x1080_b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6d7e8.jpeg",
      "imagen": "https://mi-
inmobiliaria.nuby.app/img/fotos/1920x1080_b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6d7e8.jpeg"
    }
  ],
  "videos": [
    {
      "url": "dQw4w9WgXcQ",
      "tipo": "youtube",
      "descripcion": null,
      "posicion": "1"
    }
  ],
  "codigos_portales": [
    {
      "nombre_portal": "metrocuadrado",
      "id_portal": "MC-98765",
      "tipo_servicio": "arriendo"
    }
  ]
}

```

Cuando el código no corresponde a ningún inmueble, la respuesta será:

```
[ ]
```

Campos principales de la propiedad

Esta tabla enumera las claves presentes en el JSON de la propiedad y proporciona una descripción de cada una:

Clave	Descripción
codigo	Código único del inmueble en el sistema.
titulo	Título del anuncio del inmueble.
clase_id	Identificador de la clase de inmueble. Corresponde al <code>id</code> del servicio Listar Clases de Inmueble .
clase_inmueble	Nombre de la clase de inmueble (por ejemplo: "Apartamento", "Casa", "Finca").
tipo_servicio_id	Identificador del tipo de servicio. Valores posibles: <code>"arriendo"</code> , <code>"venta"</code> , <code>"venta y arriendo"</code> .
tipo_servicio	Nombre descriptivo del tipo de servicio (por ejemplo: "Arriendo", "Venta").
estrato	Identificador del estrato socioeconómico del inmueble.
estrato_texto	Texto descriptivo del estrato (por ejemplo: "Cuatro", "Tres").
fecha_consignacion	Fecha en que el inmueble fue captado/consignado para su gestión. Formato: <code>YYYY-MM-DD</code> .
asesor_id	Identificador del asesor asignado al inmueble. Cadena vacía si no tiene asesor asignado.
asesor	Nombre completo del asesor asignado.
pais_id	Identificador del país donde se ubica el inmueble.
pais	Nombre del país.
departamento_id	Identificador del departamento/estado/provincia.
departamento	Nombre del departamento.
municipio_id	Identificador del municipio/ciudad.
municipio	Nombre del municipio.
barrio_id	Identificador del barrio. Puede ser <code>null</code> si no se ha asignado barrio.
barrio	Nombre del barrio.
direccion	Dirección física del inmueble.
coordenadas	Coordenadas geográficas del inmueble en formato <code>latitud:longitud</code> .
valor_arriendo1	Valor principal de arriendo (canon mensual).
valor_arriendo2	Valor secundario de arriendo. <code>0</code> si no aplica.

Clave	Descripción
valor_venta1	Valor principal de venta.
valor_venta2	Valor secundario de venta. <input type="text" value="0"/> si no aplica.
valor_administracion	Valor de la cuota de administración.
avaluo_catastral	Avalúo catastral del inmueble.
impuesto_predial	Valor del impuesto predial.
area	Área del inmueble en metros cuadrados.
observaciones	Observaciones o descripción adicional del inmueble. Puede ser <input type="text" value="null"/> .
propiedad_destacada	Indica si la propiedad está marcada como destacada. Valores: <input type="text" value="Si"/> o <input type="text" value="No"/> .
llaves_en	Lugar donde se encuentran las llaves del inmueble (por ejemplo: "oficina").
llaves_otro	Ubicación alternativa de las llaves, si aplica. Puede ser <input type="text" value="null"/> .
paga_cuota_sost	Quién paga la cuota de sostenimiento (por ejemplo: "propietario"). Puede ser <input type="text" value="null"/> .
folio_matricula	Número de folio de matrícula inmobiliaria. Puede ser <input type="text" value="null"/> .
referencia_catastral	Referencia catastral del inmueble. Puede ser <input type="text" value="null"/> .
edificio_unidad	Tipo de agrupamiento del inmueble (por ejemplo: "urbanizacion", "edificio", "conjunto").
estado	Identificador numérico del estado del inmueble. Valores: <input type="text" value="0"/> (Arrendada), <input type="text" value="1"/> (Activa), <input type="text" value="2"/> (Inactiva), <input type="text" value="3"/> (Vendida).
estado_texto	Texto descriptivo del estado (por ejemplo: "Activa", "Arrendada").
cantidad_imagenes	Cantidad de imágenes asociadas al inmueble.
cantidad_videos	Cantidad de videos asociados al inmueble.
fecha_creacion	Fecha y hora de creación del registro en el sistema. Formato: <input type="text" value="YYYY-MM-DD HH:MM:SS"/> .
ultima_fecha_modificacion	Fecha y hora de la última modificación del registro. Formato: <input type="text" value="YYYY-MM-DD HH:MM:SS"/> .
caracteristicas	Lista de características del inmueble (ver tabla detallada abajo).
propietarios	Lista de propietarios del inmueble (ver tabla detallada abajo).
imagenes	Lista de imágenes del inmueble (ver tabla detallada abajo).
videos	Lista de videos del inmueble (ver tabla detallada abajo).

Clave	Descripción
codigos_portales	Lista de códigos de publicación en portales inmobiliarios externos (ver tabla detallada abajo).

Características

Cada elemento dentro de la lista `caracteristicas` contiene la información de una característica del inmueble y su valor asignado:

Clave	Descripción
id	Identificador de la característica. Corresponde al <code>id</code> del servicio Listar Características .
descripcion	Nombre descriptivo de la característica (por ejemplo: "Nº De Habitaciones").
tipo_campo	Tipo de campo: <code>numeric</code> , <code>checkbox</code> , <code>select</code> , entre otros.
orden	Posición de la característica dentro de su grupo.
grupo	Grupo al que pertenece la característica.
valor	Valor asignado a la característica para esta propiedad. Para <code>numeric</code> : un número. Para <code>checkbox</code> : "1" (marcado). Para <code>select</code> : el valor técnico de la opción seleccionada.
valor_texto	Descripción legible del valor seleccionado. Solo presente cuando <code>tipo_campo</code> es <code>select</code> (por ejemplo: valor <code>"si"</code> → <code>valor_texto</code> "Si").

Propietarios

Cada elemento dentro de la lista `propietarios` contiene la información de un propietario del inmueble:

Clave	Descripción
id	Identificador del propietario (tercero) en el sistema.
documento	Número de documento de identificación del propietario.
nombres	Nombres del propietario.
apellidos	Apellidos del propietario.

Imágenes

Cada elemento dentro de la lista `imagenes` contiene la información de una fotografía del inmueble:

Clave	Descripción
-------	-------------

posicion	Posición de ordenamiento de la imagen (1 = principal).
size	Resolución de la imagen (por ejemplo: "19201080").
img	Ruta relativa de la imagen en el servidor.
imagen	URL completa de la imagen, lista para consumir directamente.

Videos

Cada elemento dentro de la lista `videos` contiene la información de un video asociado al inmueble:

Clave	Descripción
url	Identificador o URL del video (por ejemplo, el ID de YouTube: <code>"dQw4w9WgXcQ"</code>).
tipo	Plataforma del video (por ejemplo: <code>"youtube"</code>).
descripcion	Descripción del video. Puede ser <code>null</code> .
posicion	Posición de ordenamiento del video.

Códigos de Portales

Cada elemento dentro de la lista `codigos_portales` contiene la información de publicación del inmueble en un portal inmobiliario externo:

Clave	Descripción
nombre_portal	Nombre del portal inmobiliario (por ejemplo: "metrocuadrado", "fincaraiz").
id_portal	Identificador de la propiedad en el portal externo.
tipo_servicio	Tipo de servicio bajo el cual fue publicada la propiedad en ese portal.

4. Seguridad y Posibles Errores

El sistema realiza validaciones de autenticación, scopes y parámetros de ruta:

Cuando el código es numérico pero no corresponde a ningún inmueble registrado, el sistema **no devuelve un error**. En su lugar, responde con un HTTP `200` y un arreglo vacío:

```
[ ]
```

Importante

Asegúrate de validar en tu integración si la respuesta es un arreglo vacío `[]` para manejar correctamente el caso en que la propiedad no exista.

Código HTTP	Descripción
200	Respuesta exitosa. Contiene el objeto JSON de la propiedad, o un arreglo vacío <code>[]</code> si no se encontró ningún inmueble con ese código.
400	Token faltante o inválido. Posibles causas: <ul style="list-style-type: none">— No se envió el encabezado <code>Authorization</code>. Mensaje: <code>"JWT Token required."</code>— El encabezado no tiene el formato <code>Bearer {token}</code>. Mensaje: <code>"JWT Token not send."</code>— El token no fue encontrado en el sistema. Mensaje: <code>"JWT Token not found."</code>
401	El token ha expirado. Debes generar uno nuevo consumiendo el servicio de Login . Mensaje: <code>"JWT Token expired."</code>
403	El cliente OAuth no tiene el scope necesario para esta operación. Para endpoints GET se requiere el scope <code>read</code> . Mensaje: <code>"Insufficient scope. Required: 'read', granted: '{scope_actual}'."</code>
404	La ruta no fue encontrada. Ocurre cuando el valor de <code>code</code> no es numérico (por ejemplo: <code>/properties/abc</code>).

5. Ejemplos de integración

Aquí tienes ejemplos de código listos para que tus desarrolladores los adapten a tu plataforma:

cURL

```
# Consultar propiedad por código
curl -X GET "https://{{instancia}}/service/v2/public/properties/137" \
-H "Content-Type: application/json" \
-H "Authorization: Bearer TU_TOKEN_AQUI"
```

PHP

```
<?php

$instance = 'tu_instancia'; // Reemplaza con tu instancia real
$token = 'TU_TOKEN_AQUI'; // Token obtenido del servicio Login
$code = 137; // Código de la propiedad a consultar

$url = "https://{instance}/service/v2/public/properties/{code}";

$ch = curl_init($url);
curl_setopt($ch, CURLOPT_RETURNTRANSFER, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_HTTPHEADER, [
    'Content-Type: application/json',
    "Authorization: Bearer {$token}"
]);

$response = curl_exec($ch);
$http_code = curl_getinfo($ch, CURLINFO_HTTP_CODE);

if (curl_errno($ch)) {
    echo 'Error: ' . curl_error($ch);
} else {
    echo "Código de estado HTTP: " . $http_code . "\n";

    if ($http_code === 200) {
        $propiedad = json_decode($response, true);

        if (!empty($propiedad)) {
            echo "Propiedad encontrada:\n";
            echo "  Código: {$propiedad['codigo']}\n";
            echo "  Título: {$propiedad['titulo']}\n";
            echo "  Estado: {$propiedad['estado_texto']}\n";
            echo "  Dirección: {$propiedad['direccion']}\n";
            echo "  Imágenes: {$propiedad['cantidad_images']}\n";
        } else {
            echo "No se encontró ninguna propiedad con el código {$code}.\n";
        }
    } else {
        echo "Error al consultar la propiedad.\n";
        echo $response . "\n";
    }
}
```

```
    }  
}  
curl_close($ch);  
  
?>
```

Python

```
import requests  
  
# 1. Configura tus datos de acceso  
instancia = 'mi-inmobiliaria.nuby.app' # Reemplaza con tu dirección web completa  
token = 'TU_TOKEN_AQUI' # Token obtenido del servicio Login  
codigo = 137 # Código de la propiedad a consultar  
  
# 2. Prepara la dirección de la petición  
url = f"https://{instancia}/service/v2/public/properties/{codigo}"  
  
headers = {  
    "Content-Type": "application/json",  
    "Authorization": f"Bearer {token}"  
}  
  
# 3. Envía la petición GET y procesa la respuesta  
try:  
    response = requests.get(url, headers=headers)  
  
    print(f"Código de estado HTTP: {response.status_code}")  
  
    if response.status_code == 200:  
        propiedad = response.json()  
  
        if propiedad:  
            print(f"Propiedad encontrada:")  
            print(f"  Código: {propiedad['codigo']}")  
            print(f"  Título: {propiedad['titulo']}")  
            print(f"  Estado: {propiedad['estado_texto']}")
```

```
        print(f" Dirección: {propiedad['direccion']}")
        print(f" Características: {len(propiedad['caracteristicas'])}")
    else:
        print(f"No se encontró ninguna propiedad con el código {codigo}.")
else:
    print("Error al consultar la propiedad.")
    print(f"Detalle del error: {response.text}")

except Exception as e:
    print(f"Ocurrió un error de conexión: {e}")
```

JavaScript

```
// 1. Configura tus datos de acceso
const instancia = 'mi-inmobiliaria.nuby.app'; // Reemplaza con tu dirección web completa
const token = 'TU_TOKEN_AQUI'; // Token obtenido del servicio Login
const codigo = 137; // Código de la propiedad a consultar

// 2. Prepara la dirección de la petición
const url = `https://${instancia}/service/v2/public/properties/${codigo}`;

// 3. Función para consultar la propiedad
async function consultarPropiedad() {
    try {
        const response = await fetch(url, {
            method: 'GET',
            headers: {
                'Content-Type': 'application/json',
                'Authorization': `Bearer ${token}`
            }
        });
    });

    console.log(`Código de estado HTTP: ${response.status}`);

    if (response.ok) {
        const propiedad = await response.json();
```

```

    if (propiedad && !Array.isArray(propiedad)) {
        console.log(`Propiedad encontrada:`);
        console.log(`  Código: ${propiedad.codigo}`);
        console.log(`  Título: ${propiedad.titulo}`);
        console.log(`  Estado: ${propiedad.estado_texto}`);
        console.log(`  Dirección: ${propiedad.direccion}`);
        console.log(`  Imágenes: ${propiedad.cantidad_images}`);
    } else {
        console.log(`No se encontró ninguna propiedad con el código ${codigo}.`);
    }
} else {
    console.log('Error al consultar la propiedad.');
```

```

    const errorData = await response.text();
    console.log(`Detalle del error: ${errorData}`);
}
} catch (error) {
    console.error(`Ocurrió un error de conexión: ${error}`);
}
}

// 4. Ejecutamos la función
consultarPropiedad();

```

Power Query M (Excel / Power BI)

```

let
    // 1. Configura tus datos de acceso
    instancia = "mi-inmobiliaria.nuby.app", // Reemplaza con tu dirección web completa
    token = "TU_TOKEN_AQUI", // Token obtenido del servicio Login
    codigo = "137", // Código de la propiedad a consultar

    // 2. Prepara la dirección de la petición
    url = "https://" & instancia & "/service/v2/public/properties/" & codigo,

    // 3. Envía la petición GET
    response = Web.Contents(url, [
        Headers = [
            #"Content-Type" = "application/json",

```

```
        #"Authorization" = "Bearer " & token
    ]
  ]),

  // 4. Decodifica la respuesta JSON y conviértela en registro
  jsonResponse = Json.Document(response),
  resultado = Record.ToTable(jsonResponse),
  expandido = Table.Pivot(resultado, List.Distinct(resultado[Name]), "Name", "Value")
in
  expandido
```

Revisión #15

Creado el 24 mayo 2024 16:40:11

Actualizado el 16 abril 2026 17:36:06 por Isabel Higuita