

Propiedades / Listar Características

Permite obtener la lista completa de características que pueden tener las propiedades en el sistema. Cada elemento de la respuesta contiene la información detallada de una característica, incluyendo su tipo de campo, opciones disponibles y la clase de inmueble a la que pertenece. Este servicio es útil para construir formularios dinámicos de propiedades o para conocer qué datos se pueden registrar en cada tipo de inmueble.

¿Para qué sirve este servicio?

Úsalo para obtener el catálogo de características configuradas en la plataforma. Cada característica está vinculada a una clase de inmueble específica (Apartamento, Casa, Bodega, etc.) y tiene un tipo de campo que indica cómo debe capturarse la información (numérico, checkbox, lista desplegable, etc.). Si necesitas consultar solo las características de una clase de inmueble en particular, utiliza el endpoint de **Listar Características por Clase de Inmueble**.

1. El Endpoint (La dirección web)

Apunta tu sistema a la siguiente dirección. Recuerda reemplazar **{{instancia}}** por la dirección web completa que utilizas para ingresar a tu plataforma.

```
GET https://{{instancia}}/service/v2/public/masters/properties/features
```

¿Qué debes colocar en {{instancia}}?

Es muy sencillo: corresponde a la **dirección web principal** que utilizas a diario para ingresar a tu plataforma (incluyendo la terminación `.nuby.app` o `.arrendasoft.co`).

Por ejemplo, si para entrar a tu sistema escribes `inmobiliaria.nuby.app` o `inmobiliaria.arrendasoft.co` en tu navegador, esa será exactamente tu instancia. Solo asegúrate de no incluir el "https://" ni barras diagonales ("/") al final.

2. La Petición (¿Qué debes enviarnos?)

Este servicio no requiere cuerpo en la petición. Solo necesitas enviar los encabezados correctos:

Método	GET
Content-Type	application/json
Authorization	Bearer token , Token obtenido al consumir el servicio Login

¿Aún no tienes tu Token de acceso?

Para consumir este servicio necesitas un Token vigente. Consulta el servicio de [Login](#) para aprender cómo obtenerlo.

3. La Respuesta (¿Qué te entregaremos?)

Si tu Token es válido, el sistema te devolverá una lista con todas las características configuradas para las propiedades. La respuesta se verá similar a esta:

```
[
  {
    "id": "1",
    "descripcion": "Nº De Habitaciones",
    "tipo_campo": "numeric",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "1",
    "grupo": "Características del inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1367",
    "clase_inmueble": "Amoblados"
  },
  {
    "id": "2",
    "descripcion": "Nº De Baños",
    "tipo_campo": "numeric",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "2",
    "grupo": "Características del inmueble",
```

```
    "clase_inmueble_id": "1367",
    "clase_inmueble": "Amoblados"
  },
  {
    "id": "54",
    "descripcion": "Oficina",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "opciones_valores": "",
    "opciones_descripciones": "",
    "orden": "3",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1248",
    "clase_inmueble": "Bodega"
  },
  {
    "id": "13",
    "descripcion": "Baño Auxiliar",
    "tipo_campo": "checkbox",
    "opciones_valores": null,
    "opciones_descripciones": null,
    "orden": "4",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  },
  {
    "id": "38",
    "descripcion": "Parqueadero",
    "tipo_campo": "select",
    "opciones_valores": "propio,visitantes",
    "opciones_descripciones": "Propio,Visitantes",
    "orden": "12",
    "grupo": "Características del Inmueble",
    "clase_inmueble_id": "1249",
    "clase_inmueble": "Casa"
  }
]
```

Nota: Las características disponibles, sus grupos y las clases de inmueble asociadas dependen de la configuración de cada instancia. La lista se devuelve ordenada por grupo, luego por orden dentro del grupo, y finalmente por descripción alfabéticamente.

Tabla con la descripción de cada campo del JSON:

Clave	Descripción
id	Identificador único de la característica (tipo texto).
descripcion	Nombre descriptivo de la característica (por ejemplo: "Nº De Habitaciones", "Parqueadero").
tipo_campo	Tipo de campo que define cómo se captura la información. Valores posibles: <code>numeric</code> (campo numérico), <code>checkbox</code> (casilla de verificación), <code>select</code> (lista desplegable con opciones predefinidas), entre otros.
opciones_valores	Valores técnicos de las opciones disponibles, separados por coma. Aplica únicamente cuando <code>tipo_campo</code> es <code>select</code> . Será <code>null</code> o vacío para otros tipos de campo.
opciones_descripciones	Descripciones legibles de las opciones disponibles, separadas por coma. Cada descripción corresponde posicionalmente al valor en <code>opciones_valores</code> . Por ejemplo, si <code>opciones_valores</code> es <code>"propio,visitantes"</code> , las descripciones serán <code>"Propio,Visitantes"</code> .
orden	Posición numérica que indica el orden de presentación de la característica dentro de su grupo.
grupo	Nombre del grupo al que pertenece la característica (por ejemplo: "Características del Inmueble"). Permite agrupar visualmente las características en un formulario.
clase_inmueble_id	Identificador de la clase de inmueble a la que está asociada esta característica. Corresponde al <code>id</code> devuelto por el servicio Listar Clases de Inmueble .
clase_inmueble	Nombre descriptivo de la clase de inmueble (por ejemplo: "Amoblados", "Casa", "Bodega").

4. Seguridad y Posibles Errores

¡Tu pase tiene fecha de caducidad!

Por medidas de seguridad, el `token` que te entregamos **solo dura 1 hora**. Una vez transcurrido ese tiempo, el pase expirará y el sistema te bloqueará el acceso devolviéndote un error `401`. Cuando esto ocurra, tu sistema simplemente debe volver a consumir el servicio de [Login](#) para pedir un pase nuevo y continuar trabajando.

Así se ve el error que te devolverá el sistema cuando tu token se haya vencido o intentes usar un pase inválido:

```
{
  "statusCode": 401,
  "error": {
    "type": "SERVER_ERROR",
    "description": "JWT Token expired."
  }
}
```

Otros posibles errores:

Código HTTP	Descripción
400	Token no enviado o con formato incorrecto. Asegúrate de incluir el encabezado <code>Authorization: Bearer TU_TOKEN</code> .
401	Token expirado o inválido. Solicita uno nuevo a través del servicio de Login.
403	El cliente OAuth no tiene el scope necesario para esta operación. Para endpoints GET se requiere el scope <code>read</code> . Mensaje: <code>"Insufficient scope. Required: 'read', granted: '{scope_actual}'."</code>

5. Endpoint relacionado: Filtrar por Clase de Inmueble

Si necesitas obtener únicamente las características de una clase de inmueble específica, puedes usar el siguiente endpoint en lugar de filtrar la respuesta completa:

```
GET https://{{instancia}}/service/v2/public/masters/properties/features/property-class/{id}
```

Donde `{id}` es el identificador numérico de la clase de inmueble (obtenido del servicio **Listar Clases de Inmueble**). La respuesta tiene exactamente la misma estructura que este endpoint, pero filtrada a la clase indicada.

Si el parámetro `{id}` está vacío o no es numérico, el sistema devolverá un error `400`:

```
{
  "error": "El ID de la clase del inmueble no puede estar vacío y debe ser de tipo numérico"
}
```

6. Ejemplos de integración

Aquí tienes ejemplos de código listos para que tus desarrolladores los adapten a tu plataforma:

cURL

```
# Listar todas las características
curl -X GET "https://{{instancia}}/service/v2/public/masters/properties/features" \
-H "Content-Type: application/json" \
-H "Authorization: Bearer TU_TOKEN_AQUI"

# Listar características de una clase de inmueble específica (ej. ID 1249 = Casa)
curl -X GET "https://{{instancia}}/service/v2/public/masters/properties/features/property-
class/1249" \
-H "Content-Type: application/json" \
-H "Authorization: Bearer TU_TOKEN_AQUI"
```

PHP

```
<?php

$instance = 'tu_instancia'; // Reemplaza con tu instancia real
$token = 'TU_TOKEN_AQUI'; // Token obtenido del servicio de Login

// Para todas las características:
$url = "https://{$instance}/service/v2/public/masters/properties/features";

// Para filtrar por clase de inmueble (descomentar y reemplazar el ID):
// $claseInmuebleId = 1249; // Ejemplo: Casa
// $url = "https://{$instance}/service/v2/public/masters/properties/features/property-
class/{$claseInmuebleId}";

$ch = curl_init($url);
curl_setopt($ch, CURLOPT_RETURNTRANSFER, true);
curl_setopt($ch, CURLOPT_HTTPHEADER, [
    'Content-Type: application/json',
```

```

        'Authorization: Bearer ' . $token
    });

$response = curl_exec($ch);
$http_code = curl_getinfo($ch, CURLINFO_HTTP_CODE);

if (curl_errno($ch)) {
    echo 'Error: ' . curl_error($ch);
} else {
    echo "Código de estado HTTP: " . $http_code . "\n";

    if ($http_code === 200) {
        $caracteristicas = json_decode($response, true);
        echo "Características de propiedades:\n";
        foreach ($caracteristicas as $car) {
            echo "  [{$car['clase_inmueble']}] {$car['descripcion']} (tipo:
{$car['tipo_campo']})\n";
        }
    } else {
        echo "Error al consultar las características.\n";
        echo $response . "\n";
    }
}
curl_close($ch);

?>

```

Python

```

import requests

# 1. Configura tus datos de acceso
instancia = 'mi-inmobiliaria.nuby.app' # Reemplaza con tu dirección web completa
token = 'TU_TOKEN_AQUI' # Token obtenido del servicio de Login

# 2. Prepara la dirección y los encabezados
# Para todas las características:

```

```

url = f"https://{instancia}/service/v2/public/masters/properties/features"

# Para filtrar por clase de inmueble (descomentar y reemplazar el ID):
# clase_inmueble_id = 1249 # Ejemplo: Casa
# url = f"https://{instancia}/service/v2/public/masters/properties/features/property-
class/{clase_inmueble_id}"

headers = {
    "Content-Type": "application/json",
    "Authorization": f"Bearer {token}"
}

# 3. Envía la petición GET y procesa la respuesta
try:
    response = requests.get(url, headers=headers)

    print(f"Código de estado HTTP: {response.status_code}")

    if response.status_code == 200:
        características = response.json()
        print("Características de propiedades:")
        for car in características:
            print(f"  [{car['clase_inmueble']}] {car['descripcion']} (tipo:
{car['tipo_campo']})")
        else:
            print("Error al consultar las características.")
            print(f"Detalle del error: {response.text}")

except Exception as e:
    print(f"Ocurrió un error de conexión: {e}")

```

JavaScript

```

// 1. Configura tus datos de acceso
const instancia = 'mi-inmobiliaria.nuby.app'; // Reemplaza con tu dirección web completa
const token = 'TU_TOKEN_AQUI'; // Token obtenido del servicio de Login

```

```

// 2. Prepara la dirección
// Para todas las características:
const url = `https://${instancia}/service/v2/public/masters/properties/features`;

// Para filtrar por clase de inmueble (descomentar y reemplazar el ID):
// const claseInmuebleId = 1249; // Ejemplo: Casa
// const url =
`https://${instancia}/service/v2/public/masters/properties/features/property-
class/${claseInmuebleId}`;

// 3. Función para consultar las características
async function consultarCaracteristicas() {
  try {
    const response = await fetch(url, {
      method: 'GET',
      headers: {
        'Content-Type': 'application/json',
        'Authorization': `Bearer ${token}`
      }
    });

    console.log(`Código de estado HTTP: ${response.status}`);

    if (response.ok) {
      const caracteristicas = await response.json();
      console.log('Características de propiedades:');
      caracteristicas.forEach(car => {
        console.log(` [${car.clase_inmueble}] ${car.descripcion} (tipo:
${car.tipo_campo})`);
      });
    } else {
      console.log('Error al consultar las características. ');
      const errorData = await response.text();
      console.log(`Detalle del error: ${errorData}`);
    }
  } catch (error) {
    console.error(`Ocurrió un error de conexión: ${error}`);
  }
}

```

```
// 4. Ejecutamos la función
consultarCaracteristicas();
```

Power Query M (Excel / Power BI)

```
let
    // 1. Configura tus datos de acceso
    instancia = "mi-inmobiliaria.nuby.app", // Reemplaza con tu dirección web completa
    token = "TU_TOKEN_AQUI", // Token obtenido del servicio de Login

    // 2. Prepara la dirección de la petición
    url = "https://" & instancia & "/service/v2/public/masters/properties/features",

    // 3. Envía la petición GET con el token de autenticación
    response = Web.Contents(url, [
        Headers = [
            #"Content-Type" = "application/json",
            #"Authorization" = "Bearer " & token
        ]
    ]),

    // 4. Decodifica la respuesta JSON y conviértela en tabla
    jsonResponse = Json.Document(response),
    tabla = Table.FromList(jsonResponse, Splitter.SplitByNothing(), null, null,
        ExtraValues.Error),
    expandido = Table.ExpandRecordColumn(tabla, "Column1",
        {"id", "descripcion", "tipo_campo", "opciones_valores", "opciones_descripciones",
        "orden", "grupo", "clase_inmueble_id", "clase_inmueble"},
        {"ID", "Descripcion", "TipoCampo", "OpcionesValores", "OpcionesDescripciones",
        "Orden", "Grupo", "ClaseInmuebleID", "ClaseInmueble"})
in
    expandido
```

Revisión #7

Creado el 15 julio 2024 16:08:32

Actualizado el 16 abril 2026 17:34:48 por Isabel Higuaita