

# ¿Cómo crear un impuesto?

Configurar correctamente los impuestos es un paso vital para asegurar la precisión contable de tu inmobiliaria. En **nuby**, los impuestos se gestionan como parte de los conceptos contractuales. Una correcta configuración garantiza que el IVA, la Retención en la fuente o el ICA se calculen automáticamente en tus documentos.

## ?? Paso 1: Acceso a la Configuración de Conceptos

Para crear un nuevo impuesto, debes de ingresar a la siguiente ruta:

1. En el menú principal, dirígete al módulo de **Contratos**.
2. En el submenú lateral, selecciona la opción **Conceptos**.
3. Dentro de esta pantalla, haz clic en el botón **Impuestos**.

Inicio Terceros Propiedades Zonas **Contratos** Tareas Comunes Contabilidad Finanzas Facturas de Venta Facturas de Compra Agenda Informes PQRS Redes Sociales

CONTRATOS - CONCEPTOS

Crear Concepto Impuestos

Conceptos

Copiar CSV Excel PDF Imprimir Visibilidad Columna Mostrar/Ocultar Filtros Limpiar Filtros

Buscar: Busqueda en tabla

Nombre	Descripción	% IVA	% Retención	% ReteIva	% ReteIca	Fecha Creación	Creado por

## ? Paso 2: Configuración "Impuesto"

Al abrirse la interfaz de configuración, deberás completar los siguientes campos obligatorios para que el sistema pueda crear el impuesto correctamente por medio del botón (+) ubicándote en el impuesto deseado del menú lateral izquierdo:

- **Impuesto:** Ingresa el nombre descriptivo del tributo (ej: *IVA, Retefuente, ICA*).
- **Porcentaje:** Define el valor numérico del impuesto.
- **Cuenta Contable Asociada:** Selecciona del catálogo la cuenta principal donde se registrará el movimiento del impuesto.

- **Cuenta Contable Contrapartida Asociada:** Cuando se crea un gasto causado o factura de compra, y en este hay alguno de estos impuestos, el sistema trata de guardar la contabilidad en esa cuenta de contrapartida, pero si no está configurada usa la cuenta principal.

CONCEPTOS - ADMINISTRAR IMPUESTOS Volver

Impuesto	Cuenta Contable Asociada	Cuenta Contable Contrapartida Asociada	Porcentaje	Acciones
IVA GENERADO DEL 19%			19.00 %	
IVA Descontable (19%)			19.00 %	
IVA Descontable (5%)			5.00 %	
IVA Descontable 19% (costo)			19.00 %	

**Administrar Impuesto**

**Impuesto**

**Porcentaje**

**Cuenta Contable Asociada**

**Cuenta Contable Contrapartida Asociada**

**GUARDAR DATOS**

## ? Paso 3: Validación y Guardado

Para finalizar la creación del impuesto:

1. Verifica que las cuentas contables seleccionadas coincidan con las directrices de tu área contable.
2. Haz clic en el botón azul **GUARDAR DATOS** para registrar el impuesto en nuby.

Revisión #4

Creado el 26 julio 2024 20:29:51 por Jorge Mario Tobón

Actualizado el 25 febrero 2026 22:18:11 por Daniel Restrepo