

¿Cómo generar el informe de Cartera de Inquilinos para Bancos en nuby?

Este informe presenta un listado de las **facturas pendientes de pago** de los inquilinos y está diseñado como una primera versión funcional para la **exportación de datos en un formato genérico**, facilitando la **importación de pagos masivos a bancos**.

¿Qué información incluye?

- ☐ **Datos del inquilino:** Tipo y número de documento, nombre, email y teléfono.
- ☐ **Datos de la factura:** Consecutivo, concepto general (resultado de la unión de los conceptos de sus detalles) y moneda.
- ☐ **Fechas y montos: Hasta 5 fechas y 5 montos**, calculados de la siguiente manera:

- 1☐ **Primera fecha y monto** → Se toman directamente de la **fecha de vencimiento** y el **valor total** de la factura.
- 2☐ **Cuatro fechas adicionales** → Se calculan **a partir de la fecha de vencimiento**, considerando los intereses definidos en el contrato.
- 3☐ **Cuatro montos adicionales** → Se calculan **a partir del valor total de la factura**, aplicando los intereses correspondientes según los plazos establecidos.

⚠ **Si el contrato asociado a la factura no tiene intereses configurados, el informe solo mostrará la primera fecha y monto.**

¿Cómo se actualizan los cálculos? Cada vez que se ingresa al informe, el sistema recalcula las fechas y montos para garantizar que la información esté actualizada. Debido a que estos cálculos se realizan en el preciso instante, *el tiempo de carga puede variar dependiendo de la cantidad de registros existentes*. Sin embargo, el sistema procesará la información y mostrará el informe en cuanto esté listo.

Personalización del informe

□ Puede utilizar la herramienta "**Visibilidad Columna**" para agregar información adicional, como datos del propietario o detalles específicos de la factura.

Este informe proporciona **información exportable y compatible con los formatos de importación bancaria**, asegurando que los montos y fechas reflejen los intereses configurados en cada contrato.

Revisión #3

Creado el 4 junio 2025 14:26:32 por Isabel Higuita

Actualizado el 4 junio 2025 15:22:15 por Isabel Higuita