

# Configuración del Módulo de Propiedades

- [¿Cómo crear y configurar las características de las propiedades?](#)

# ¿Cómo crear y configurar las características de las propiedades?

## Introducción

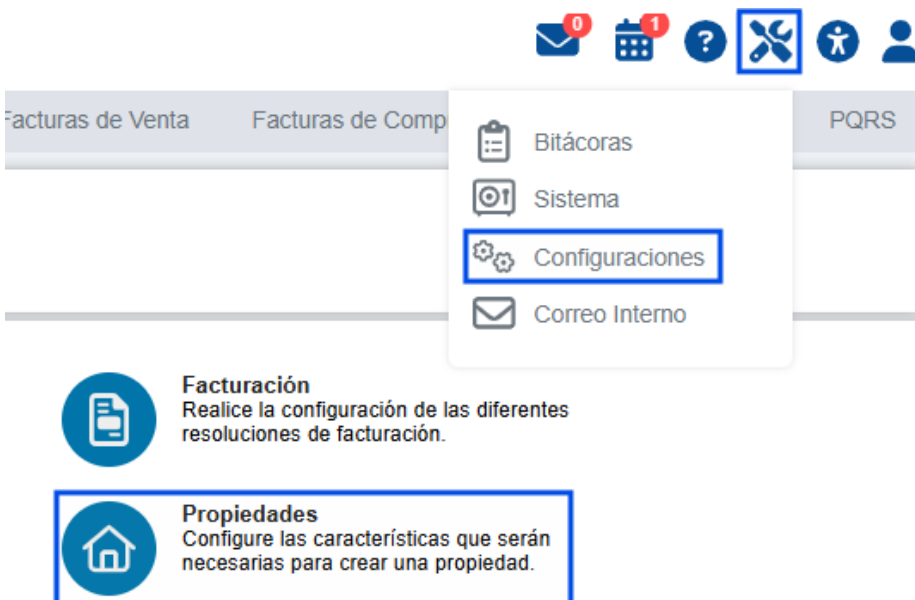
Este manual proporciona una guía completa para la creación y configuración de características de propiedades en el sistema. Las características permiten describir de manera detallada y estandarizada todos los atributos de los inmuebles, facilitando su gestión, búsqueda y publicación. A través de este proceso, los usuarios podrán definir campos específicos para diferentes tipos de propiedades, garantizando consistencia en la información y mejorando la experiencia tanto interna como de los clientes finales.

## Procedimiento Paso a Paso

### Paso 1: Acceso al Módulo de Configuración

Navegue al menú principal y seleccione:

**Herramientas → Configuraciones → Propiedades**



### Paso 2: Configuración General

En esta sección podrá establecer parámetros básicos del sistema:

- **Habilitar/Deshabilitar comentarios** en las propiedades
- **Configurar el prefijo** del consecutivo de propiedades
- **Listado de Características** generales para las clases de inmuebles

PROPIEDADES

- Configuración General
- Listado de Características

**Parámetros de Configuración**

¿Habilitar Uso de Comentarios? <input type="checkbox"/> SI	Prefijo en Consecutivo de Propiedad <input type="text" value="IN"/>
---	--

### Paso 3: Crear Nueva Característica

1. Haga clic en el botón "**Listado de Características**"
2. Haga clic en el botón "**Crear Características**" y complete la información:



Campo	Descripción	Opciones Disponibles
<b>Nombre</b>	Identificador claro de la característica	Texto libre (ej: "Número de Habitaciones")
<b>Tipo</b>	Define el formato del dato a capturar	Área de texto, Caja de chequeo, Lista de selección, Moneda, Numérico, Número decimal, Texto
<b>Campo requerido</b>	Define si es obligatorio	Sí / No
<b>Deshabilitar en la web</b>	Controla la visibilidad pública	Activar/Desactivar

### Tipos de Características Disponibles:

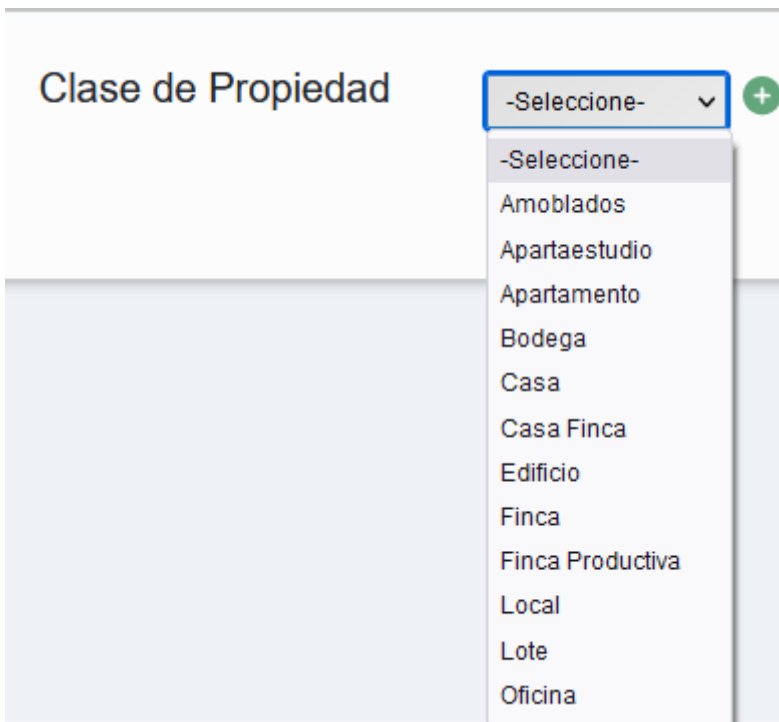
- **Área de texto:** Para descripciones largas y detalladas
- **Caja de chequeo:** Para opciones sí/no (ej: ¿Tiene ascensor?)
- **Lista de selección:** Para valores predefinidos (ej: Estrato 1-6)
- **Moneda:** Para valores monetarios (ej: Valor de administración)
- **Numérico:** Para números enteros (ej: Número de baños)
- **Número decimal:** Para valores con decimales (ej: Área en m<sup>2</sup>)
- **Texto:** Para textos cortos (ej: Color de fachada)

### Paso 4: Asignar Características a Tipos de Propiedades

- Haga clic en "**Asignar características**" y siga estos pasos:

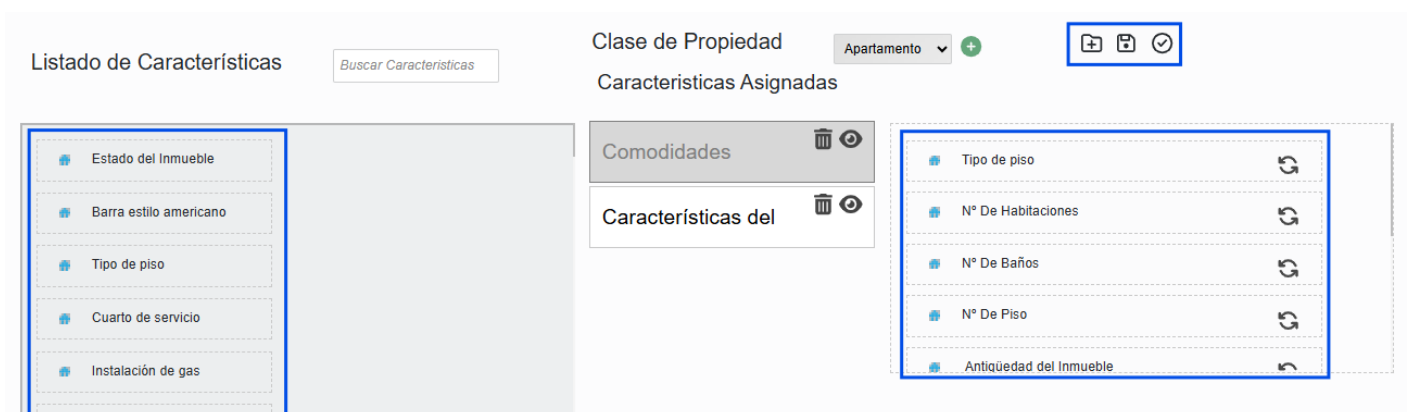


- **Seleccione la clase de propiedad** (Apartamento, Casa, Local, etc.)



- **Arrastre las características** desde la columna izquierda a la derecha
- **Organice las características** según el orden deseado
- **Utilice los iconos disponibles** para:
  - Agregar grupos de características
  - Guardar cambios realizados
  - Activar/inactivar características específicas

**Nota importante:** Después de agregar o modificar características, es obligatorio guardar los cambios usando el botón correspondiente.



## Conclusión

La correcta configuración de características de propiedades es fundamental para mantener un catálogo inmobiliario organizado y profesional. Este proceso permite estandarizar la información de todos los inmuebles, facilitando su gestión interna y

mejorando la experiencia de búsqueda para los clientes.

Al seguir este manual, asegurará que cada tipo de propiedad cuente con los campos adecuados para su completa descripción, optimizando tanto los procesos operativos como la comercialización de los inmuebles.