

¿Cómo crear la integración con Finca Raíz?

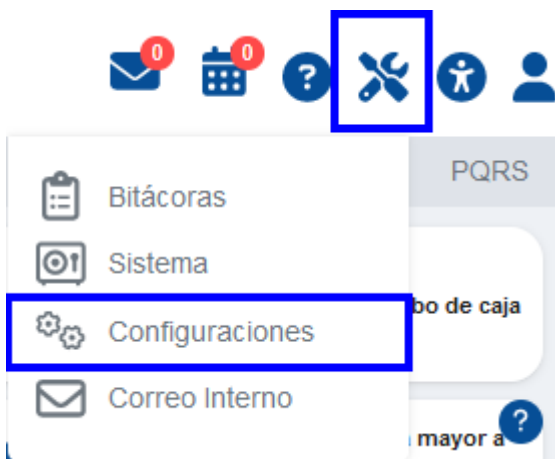
En este instructivo encontrará los pasos necesarios para integrar su cuenta de nubly con el portal Fincaraíz, permitiéndole publicar automáticamente sus propiedades desde el sistema sin necesidad de cargar la información manualmente.

Esta integración le ayudará a ahorrar tiempo, mantener su inventario actualizado en ambos sistemas y aumentar la visibilidad de sus inmuebles en uno de los portales más reconocidos del sector inmobiliario.

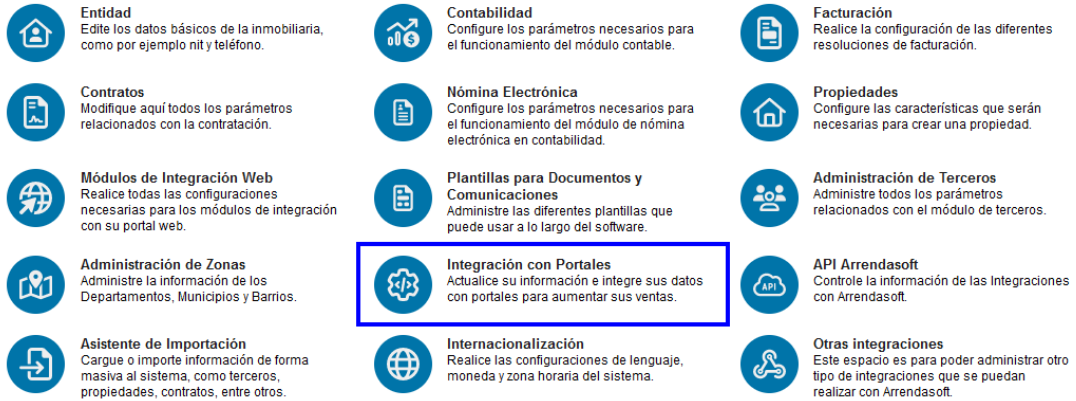
Requisitos mínimos para la integración de portales.

1. Debe tener una cuenta con acceso al portal de Fincaraíz (usuario y contraseña).
2. El usuario asignado por Fincaraíz debe tener habilitada la opción de "Integración", en caso de no tener claro este estado consulte con su asesor, o la persona quien le entregó los datos de acceso al portal.

Paso 1: Acceda a la información dando clic en **Herramientas** y luego en la opción **Configuraciones**.



Paso 2: Seleccione la opción integración portales.



Medellín - Colombia, PBX: +57 4 444 74 17 | San José - Costa Rica, PBX: +506 4000 21 85 | Todos los derechos reservados © 2025 - Diseño y programación Interservicios S.A.S ©
Política de tratamiento de datos personales - Términos y condiciones del servicio

Paso 3: Active integración con portales.

Valide que la opción activar integración con portales esté en **SÍ**.



Paso 4: Configure la integración del portal.

De clic en la opción **configurar datos** del menú de Fincaraíz

INTEGRACIÓN CON PORTALES

MERCADO LIBRE

Configurar Datos

Datos de Usuario

Homologación de Datos

INFORME INMOBILIARIO

Configurar Datos

Agentes Inmobiliarios

Homologación de datos

OLX

Configurar Datos

Homologación de datos

IMPULSO RAÍZ

Configurar Datos

Homologación de datos

LA HAUS

Configurar Datos

METROCUADRADO

Configurar datos

Agentes inmobiliarios

Homologación de datos

Asignación de parámetros

FINCA RAÍZ

Configurar datos

Homologación de datos

Asignación de parámetros

CIENCUADRAS

Configurar datos

Homologación de datos

Configuración de datos

A continuación la configuración de parámetros generales para el portal finca_raiz

Activar Integración*

SI

Modo Pruebas*

NO

Publicación Automática*

NO

ID de cliente*

credencial[Id de cliente]

Teléfono 1*

credencial[Teléfono1]

Teléfono 2

credencial[Teléfono2]

Teléfono 3

credencial[Teléfono3]

Teléfono de Whatsapp

credencial[TeléfonoWhatsapp]

Teléfono de ClickToCall

credencial[TeléfonoClickToCall]

Email 1*

credencial[Email1]

Email 2

credencial[Email2]

GUARDAR

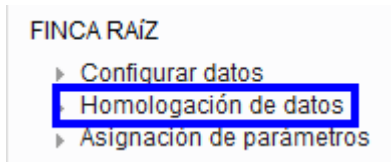
Configuración de Integración con Finca Raíz

A continuación, se detallan los campos requeridos para configurar correctamente la integración de publicaciones automáticas entre **nuby** y **Finca Raíz**:

Campo	Descripción	Requisitos/Observaciones
Activar Integración	Habilita la sincronización automática de propiedades con el portal.	- Valor: " Sí " para activar.
Publicación Automática	Permite que las propiedades nuevas se publiquen automáticamente en Finca Raíz.	- Solo aplica si la integración está activada.
ID de Cliente	Credencial única proporcionada por Finca Raíz para la conexión.	- Obligatorio. Debe ser ingresado exactamente como lo proporcionó Finca Raíz.
Teléfono1	Número de contacto principal (fijo o celular).	- Obligatorio . Usado para publicaciones y contacto en el portal.
Teléfono2 / Teléfono3	Números de contacto adicionales.	- Opcionales. Deben ser válidos.
Teléfono WhatsApp	Número asociado a WhatsApp para contacto.	- Debe coincidir con Teléfono1, Teléfono2 o Teléfono3.
Teléfono ClickToCall	Número principal para recibir llamadas desde el portal.	- Debe coincidir con Teléfono1, Teléfono2 o Teléfono3.
Email1	Correo electrónico del agente principal.	- Obligatorio . Debe estar registrado como asesor en la cuenta del cliente.
Email2	Correo electrónico secundario del agente.	- Opcional. También debe estar registrado como asesor.

Campo	Descripción	Requisitos/Observaciones
Guardar	Finaliza la configuración.	- Requerido para aplicar los cambios.

Paso 5: Presione la opción homologación de datos del menú de Finca Raíz.



Configure la opción homologación de datos:

- A continuación, asocie los **departamentos y municipios** según corresponda.

The image shows a web interface for 'Homologación'. At the top, there are three tabs: 'Departamentos y municipios' (highlighted with a blue box), 'Tipos de inmueble', and 'Homologación de características'. Below the tabs, the title 'Homologación' is centered. The main area contains a table with the following structure:

Elemento Arrendasoft	Elemento Portal	Porcentaje	Elemento Arrendasoft
Antioquia	Antioquia	0%	
Atlantico	Atlantico	0%	
Bogota D.c	Cundinamarca	0%	
Bolivar	Antioquia	0%	
Boyaca	Antioquia	0%	

- A continuación, asocie cada uno de los **tipos de inmuebles** según sea el caso: Seleccione de la lista de la columna izquierda el valor similar correspondiente al valor en nuby en la columna derecha.

Homologación de datos

Departamentos y municipios
Tipos de inmueble
Homologación de características

Homologación

Elemento Arrendasoft	Elemento Portal	Porcenta
Apartamento	▼ Apartamento	
Bodega	▼ Bodega	
Casa	▼ Casa	
Local	▼ Local	
Oficina	▼ Oficina	

- Asocie las características de nuby con Finca Raíz:** Seleccione de la lista de la columna de nuby el campo que más se adecue a las características correspondientes a la columna de Finca Raíz.

Homologación de datos

Departamentos y municipios
Tipos de inmueble
Homologación de características

Características

Antigüedad del Inmueble
Años del inmueble

Aire acondicionado
Aire Acondicionado

Alarma
Alarma

Área de preparación de pedidos
Es necesario dejar llaves

Área de recepción
Es necesario dejar llaves

Correspondencias

entre: (x,y)
0::Indefinido

entre: (x,y)
1::Menor a un :

entre: (x,y)
2::Desde 1 añc

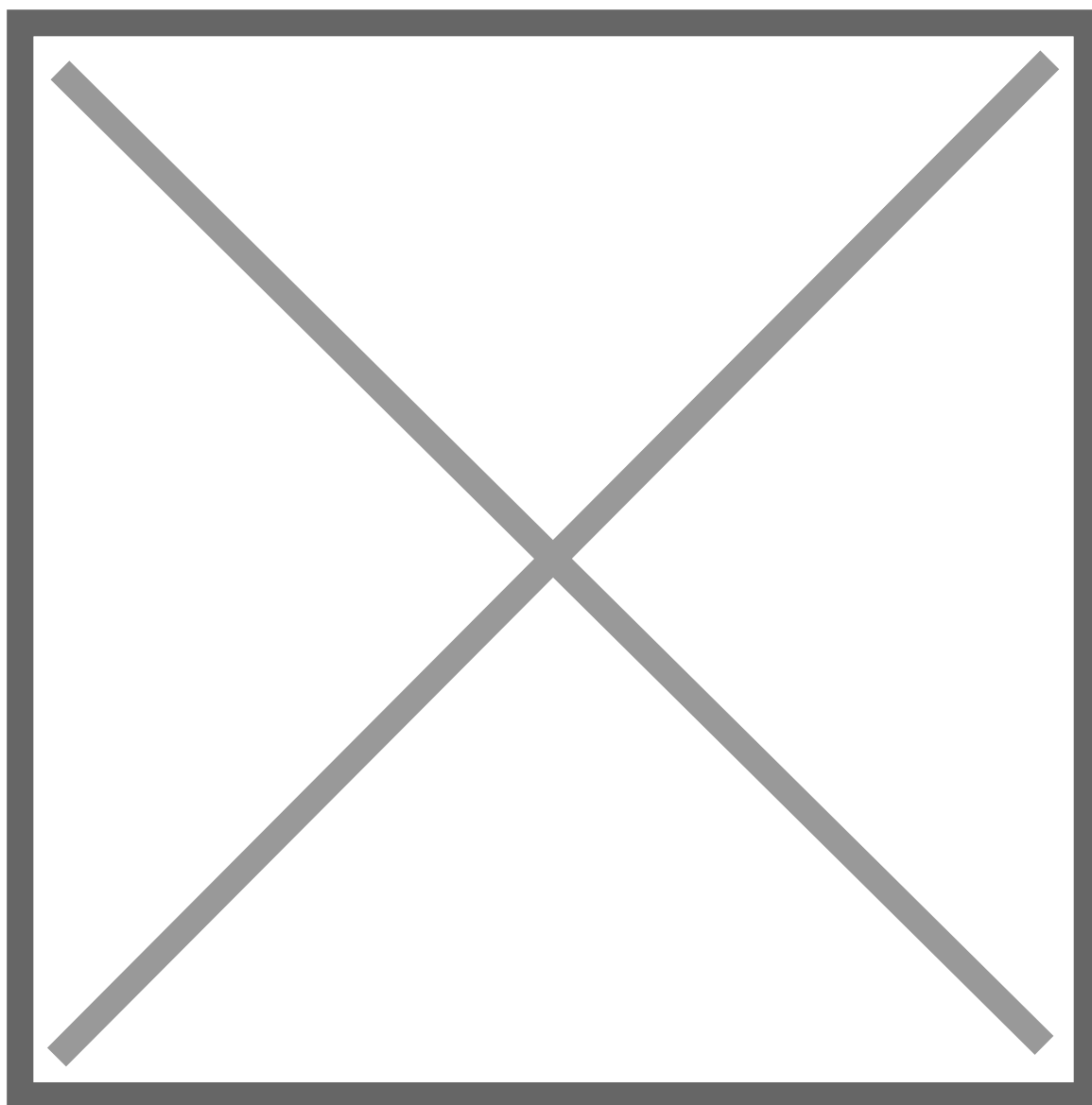
entre: (x,y)
3::Desde 9 añc

entre: (x,y)
4::Desde 16 añ

entre: (x,y)
5::Más de 30 a

GUARDAR

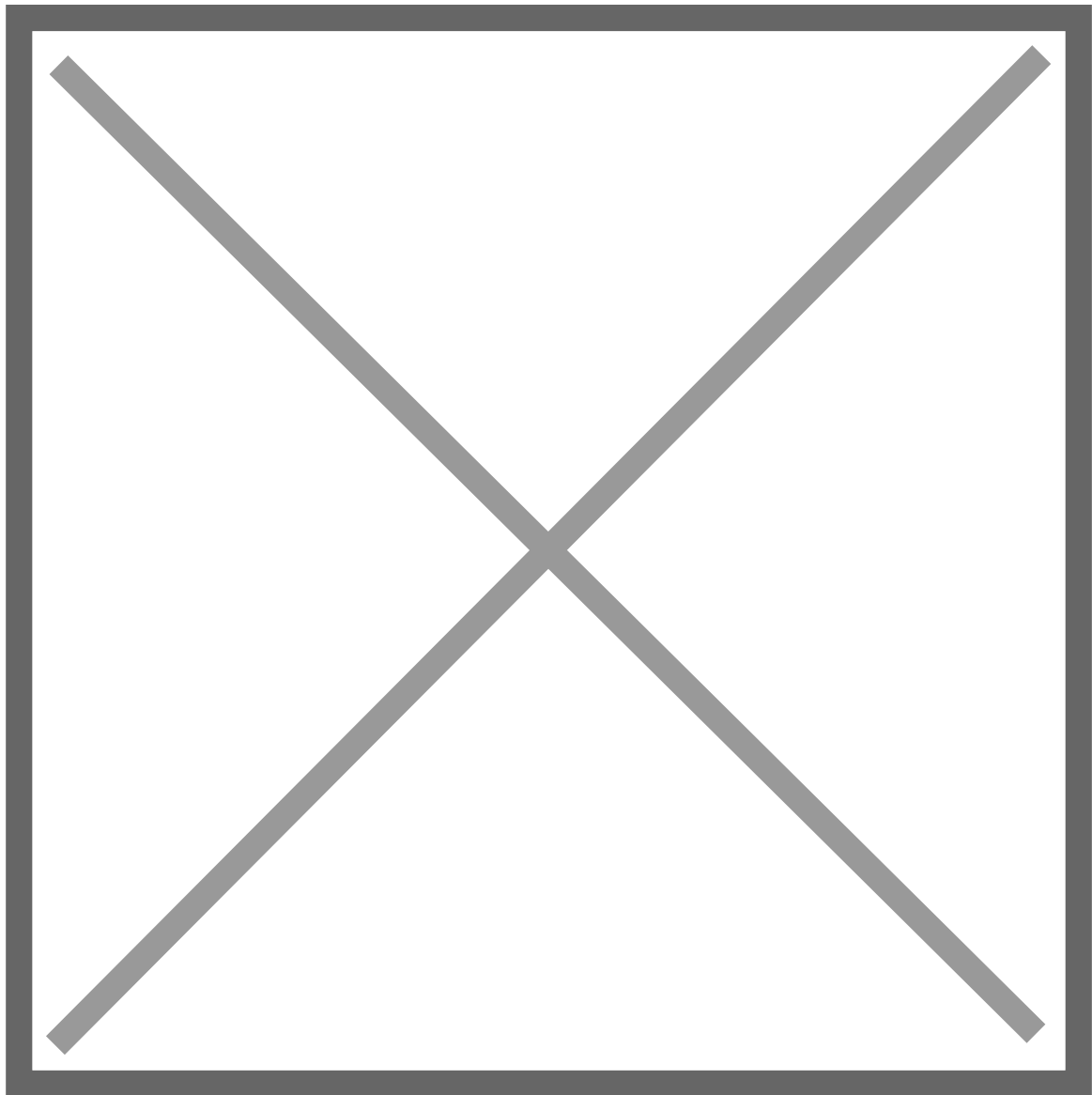
- Configure los parámetros adiciones para la integración. Relacione los valores definidos por Finca Raíz y compararlos con los posibles valores en Arrendasoft.



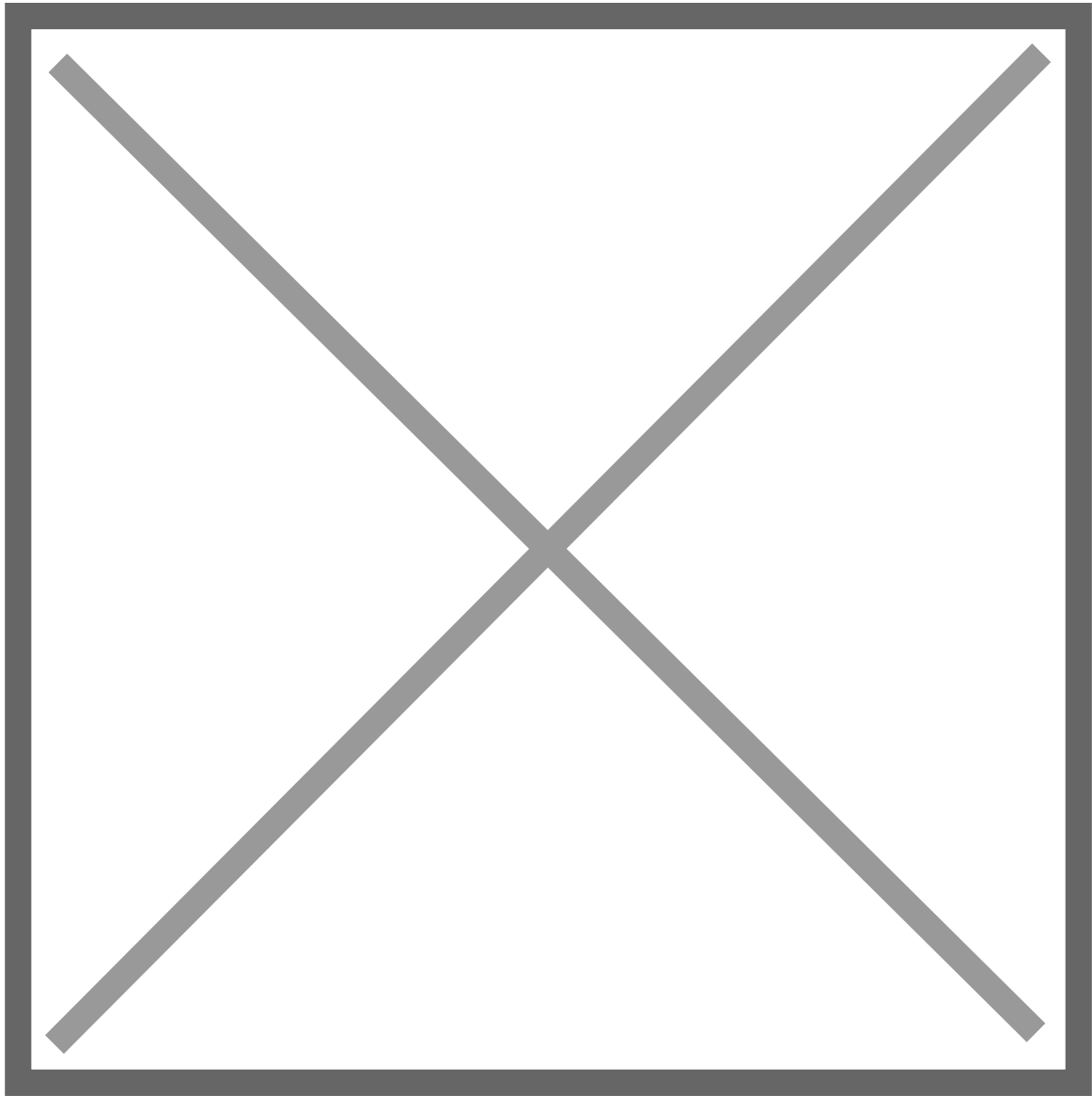
NOTA: Todo el listado de características disponibles en nuby pueden ser creadas y configuradas en el módulo de configuración de propiedades. Usted puede acceder a esta herramienta por medio de la siguiente ruta: **Herramientas > Configuraciones > Propiedades.**

Proceso para la publicación de las propiedades.

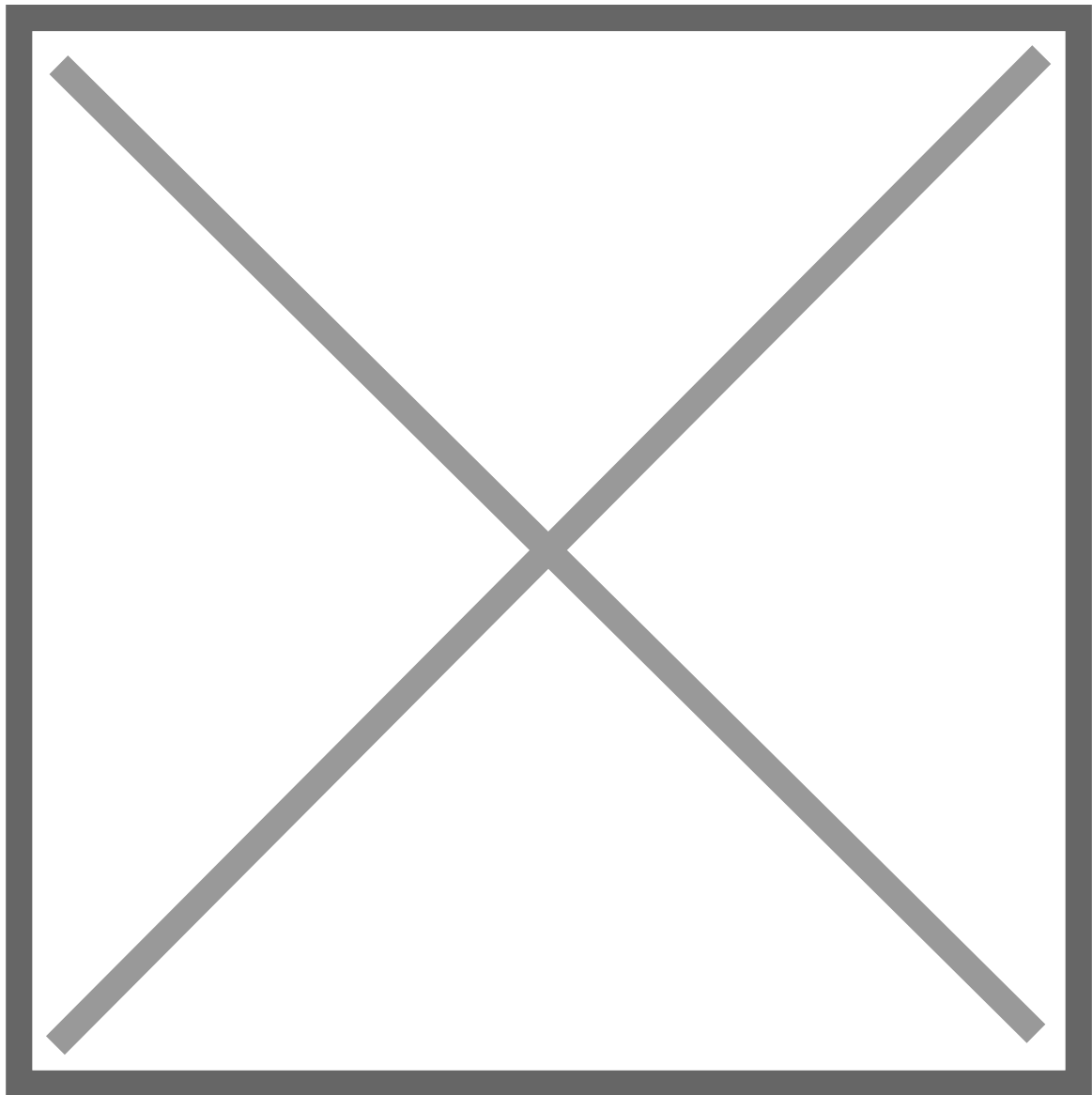
1. Acceda al módulo de propiedades.



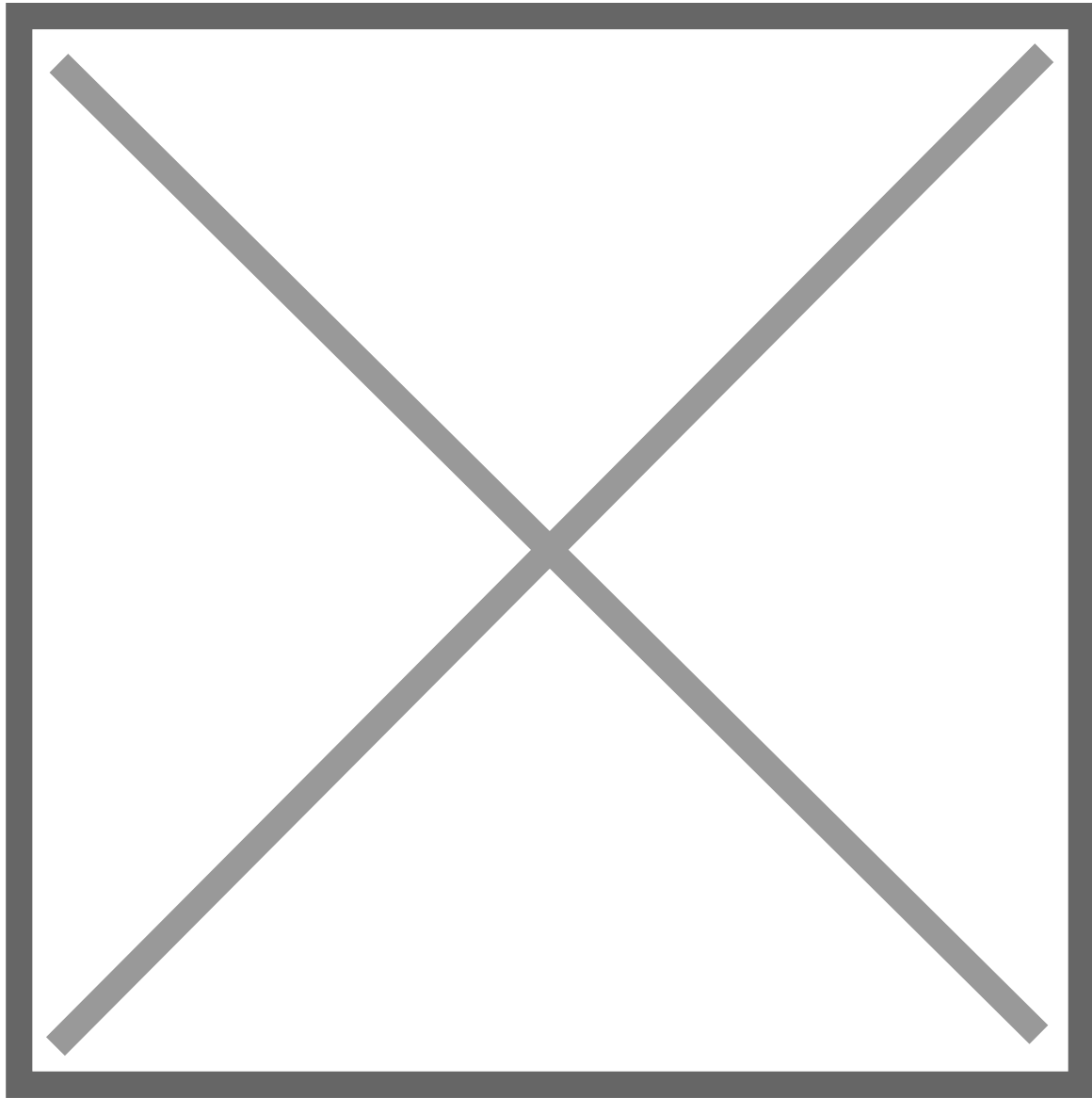
2. Seleccione la propiedad desde la casilla circular que se encuentra en el costado izquierdo de cada registro de la tabla y de clic en el botón editar propiedades.



3. Seleccione la opción integración con portales.



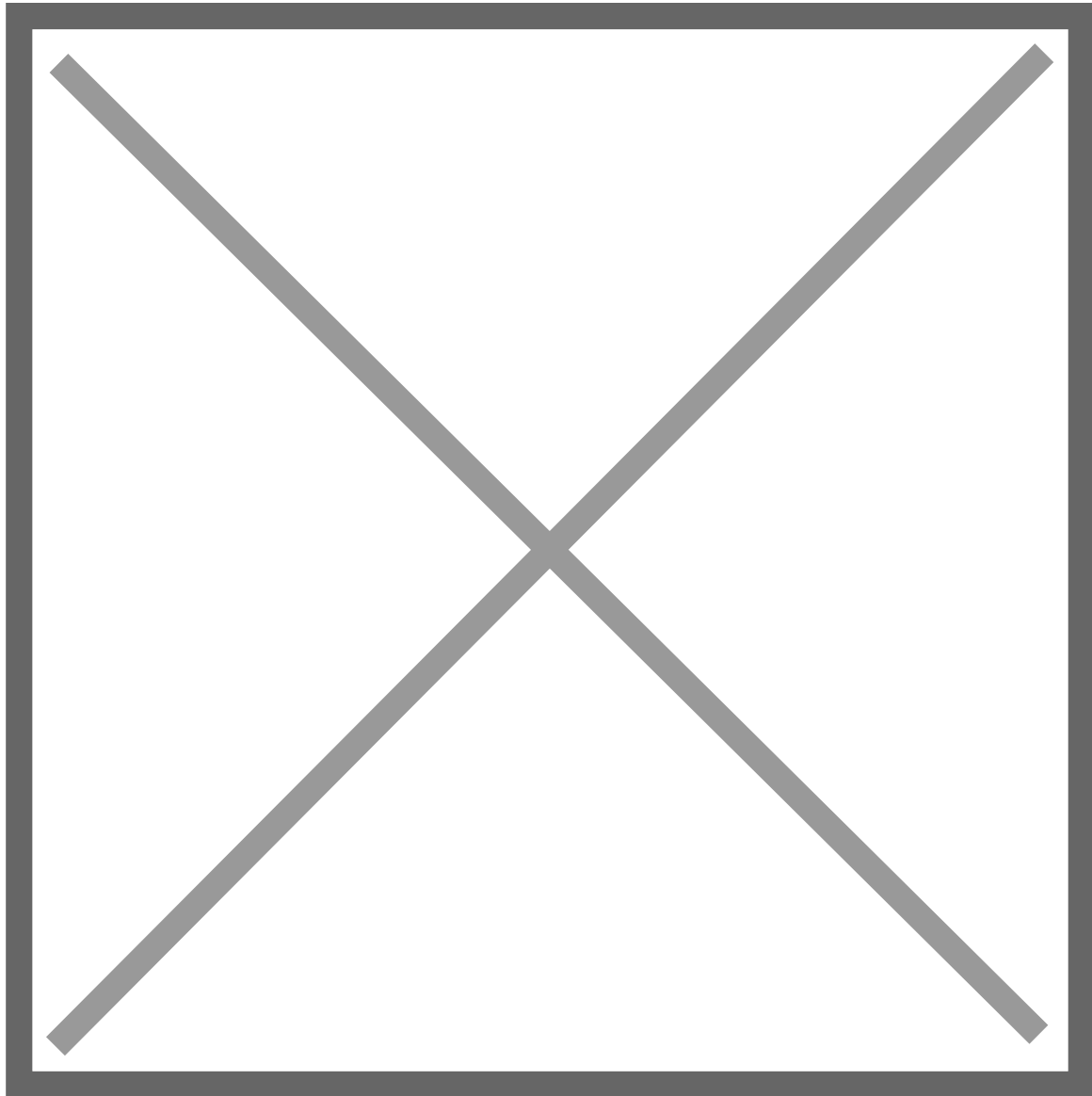
4. En el formulario usted podrá observar que nuby completa de manera automática los campos utilizando la homologación de datos que usted ya configuró. Si usted lo desea puede modificar los valores de manera manual.



5. Publicar la propiedad.

Para publicar la propiedad debe presionar el botón PUBLICAR EN FINCA RAÍZ, aunque en ocasiones no está de más presionar sobre el botón ACTUALIZAR DATOS, esta opción guarda la nueva configuración en la base de datos para futuras publicaciones. Tenga en cuenta que las modificaciones realizadas en este formulario pueden ser sobrescritas si la propiedad es actualizada. El sistema puede tardar unos minutos mientras se realiza la primera publicación.

Notaremos que al finalizar este proceso los textos de los botones se actualizarán y además contaremos con una nueva opción. Estos cambios se describen a continuación:



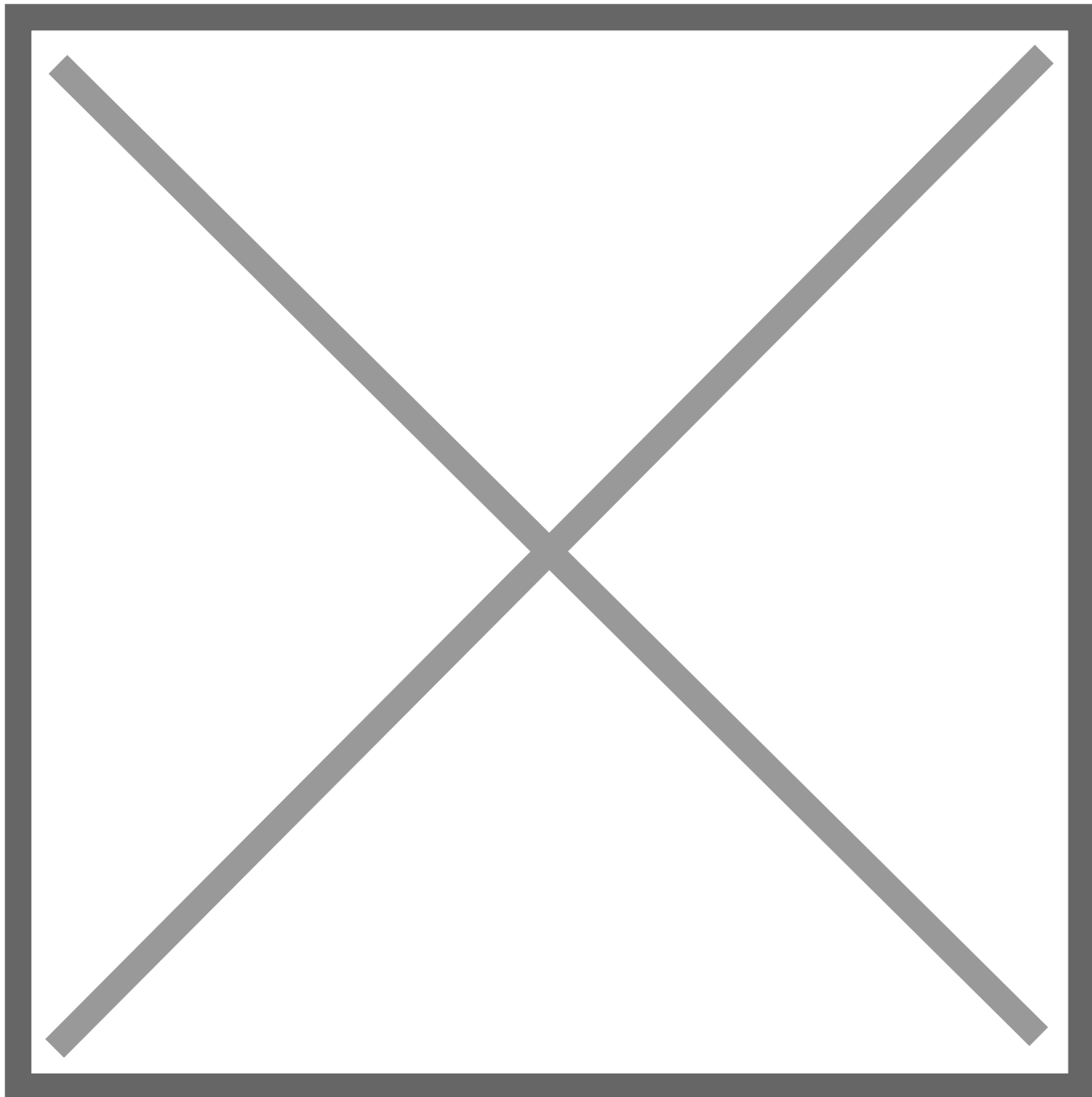
- **ACTUALIZAR DATOS:** Permite guardar las configuraciones predeterminadas del formulario de integración con portales, como se mencionó anteriormente estos valores pueden ser sobrescritos con la actualización de la propiedad.
- **ACTUALIZAR EN FINCA RAÍZ:** Con esta opción usted puede manualmente actualizar los datos en el portal de Finca Raíz.
- **ELIMINAR DE FINCA RAÍZ:** Como su nombre lo indica permite dar de baja la publicación del inmueble en Finca Raíz, este caso la propiedad simplemente es retirada pero no se elimina totalmente, en su lugar se guarda en la papelera y cuando es publicada nuevamente se recupera, este proceso puede tener diferentes datos, pero conserva el mismo ID de publicación.

Nota: Debe recordar que a partir del punto 1.4 del presente documento se explica cómo se deben publicar las propiedades manualmente, cuyo proceso no es necesario realizar en caso de que el parámetro de publicación automática se encuentre habilitado.

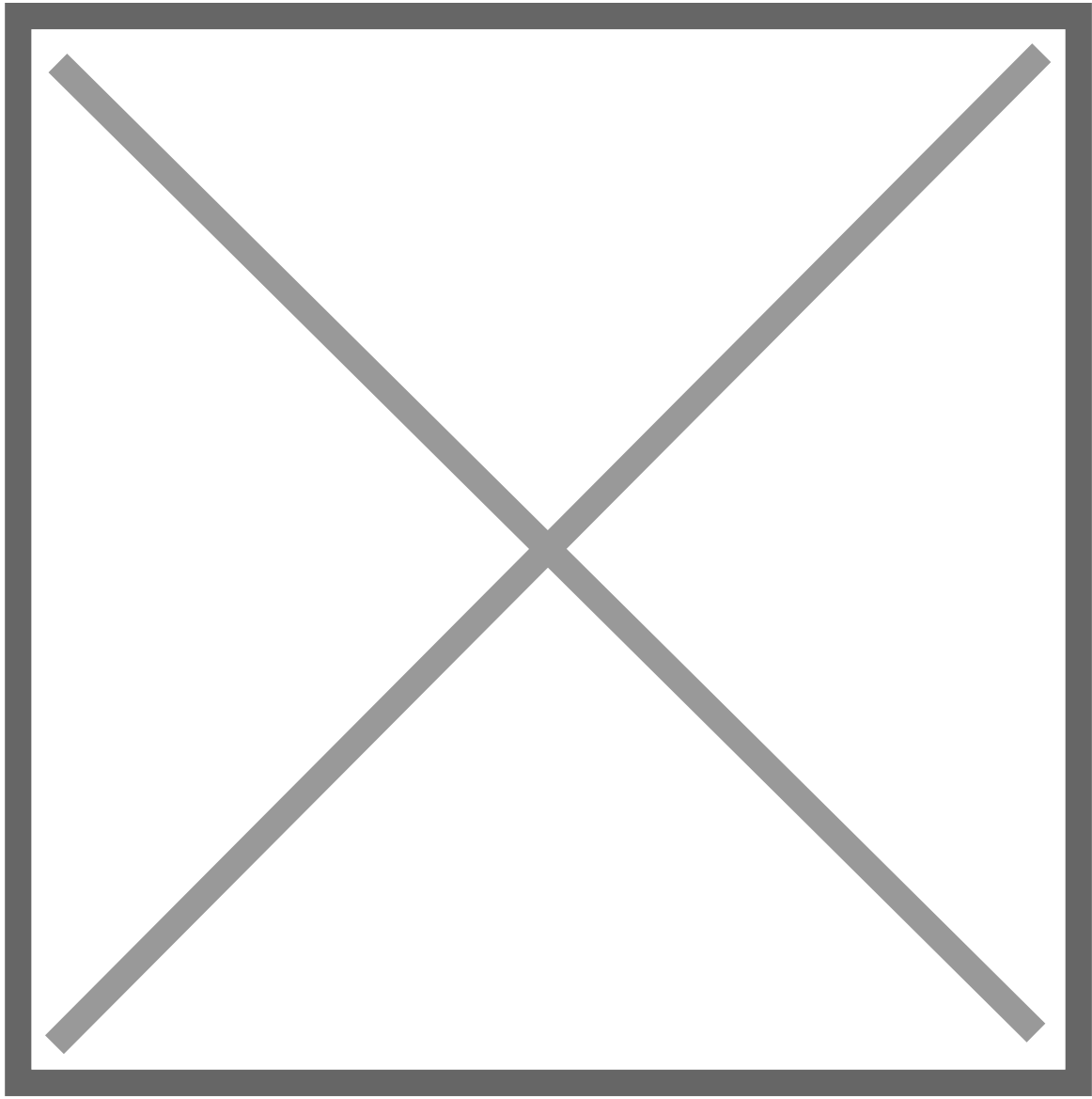
Recomendaciones:

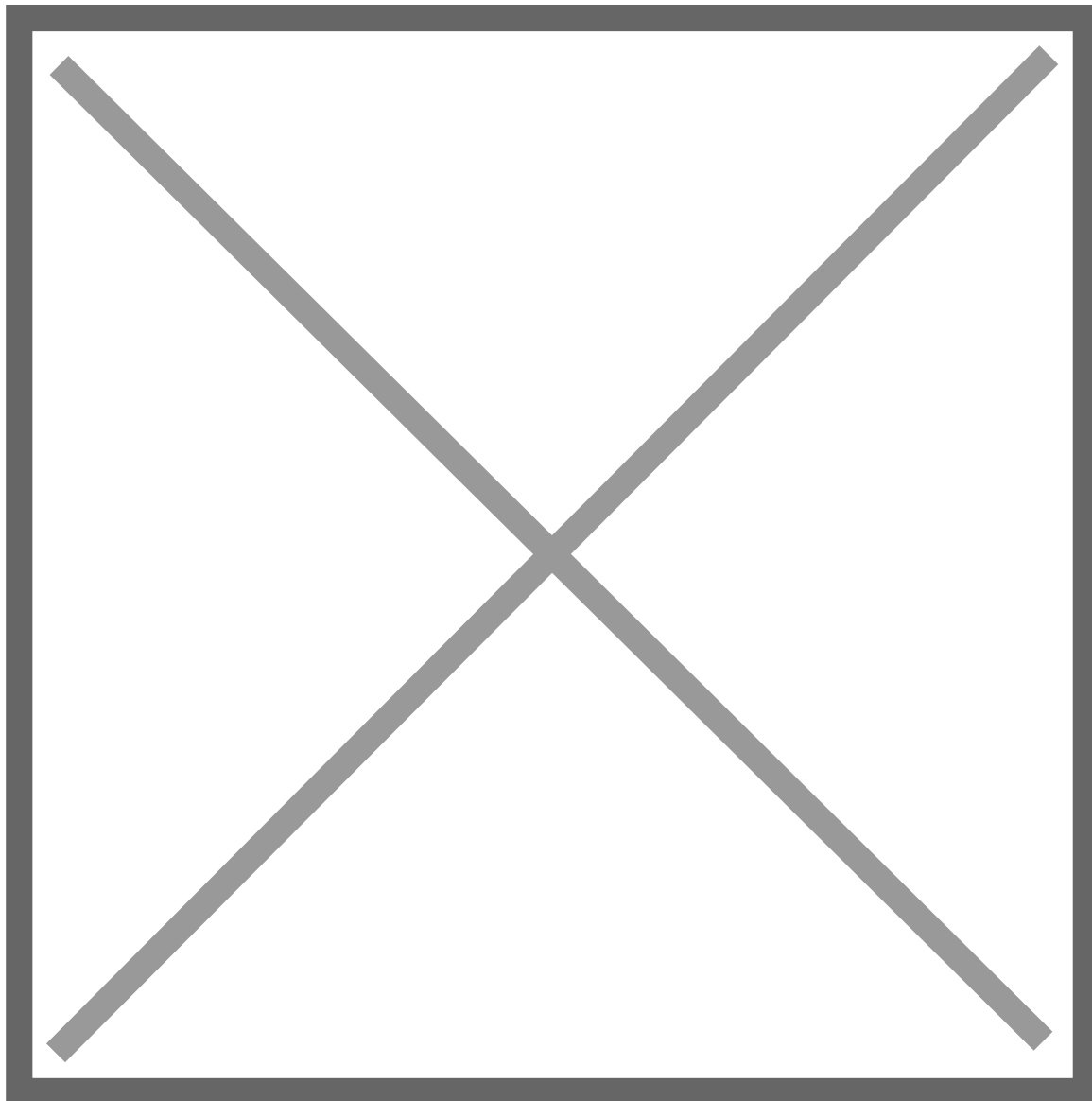
1. Si esta es su primera vez publicando propiedades en el portal de Finca Raíz abstenerse de realizar la publicación automática debido a que si no se establece una buena homologación de los datos puede tener problemas al momento de ver las propiedades en el portal e incluso la información publicada puede que no sea la que usted desea.
2. Finca Raíz posee un indicador de calidad que muestra en porcentaje la rentabilidad del aviso publicado, este se determina de acuerdo a la cantidad de información que usted publique del inmueble. Para ello a continuación indicamos las recomendaciones de características mínimas.

A). Cantidad de fotografías.

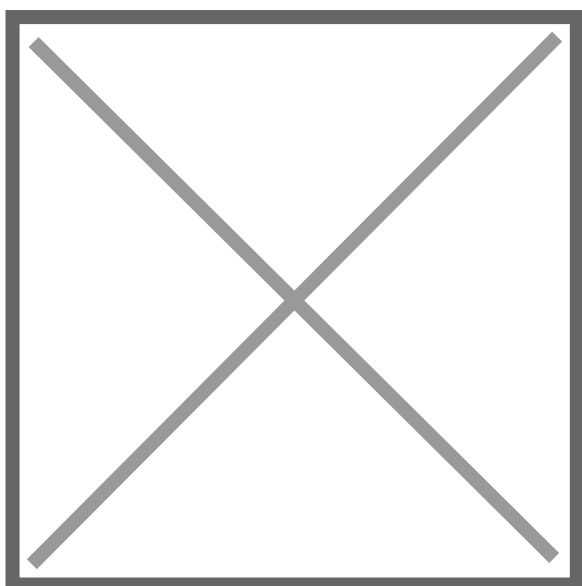


B). Características (Interiores, Exteriores y del sector) (3)





C). **Antigüedad (SI)**



3. Tener una buena homologación de los datos es la base para tener éxito al momento de realizar las publicaciones, por ello le recomendamos tomarse su tiempo en realizar esta configuración.

4. Recuerde que el equipo de soporte de **Interservicios S.A.S.** está disponible para resolver cualquier duda o dificultad que se le presente en el proceso.

Revisión #6

Creado el 26 julio 2024 20:28:29 por Jorge Mario Tobón

Actualizado el 2 julio 2025 22:19:12 por Karen Cano