

¿Cómo crear un nuevo Egreso (Pago a Propietario)?

Esta opción se utiliza para registrar en el sistema que le vas a entregar (o ya le entregaste) el dinero del arriendo al dueño del inmueble.

“ ⚠ **Regla de Oro: Para poder hacerle un egreso a un propietario, su cuenta de cobro ya debe existir en el sistema (es decir, debe estar en estado "Facturada"). Si el sistema aún no ha generado la factura de ese mes, te creará la factura de forma automática.**

? Paso a Paso: Creación del Egreso

Paso 1: Ingresar al Módulo

Desde el menú principal, dirígete a la sección de operaciones diarias.

1. Haz clic en **Tareas Comunes**.
2. Selecciona la opción **Egresos**.
3. En la parte superior, haz clic en el botón verde "**Nuevo Egreso**".



Paso 2: Buscar al Propietario

Ahora vamos a buscar las facturas que le debemos a esta persona.

1. **Tercero:** Escribe el nombre o la cédula del dueño del inmueble y selecciónalo de la lista.

2. **Contrato:** Selecciona el contrato que vas a pagar al dueño del inmueble.
3. **Fechas:** Selecciona desde cuándo y hasta cuándo quieres buscar facturas pendientes por pagarle.
4. Haz clic en el botón azul **Buscar**.

Buscar

Propietario

Contrato

Rango de Búsqueda





Desde  Hasta 

BUSCAR

Paso 3: Revisar lo que le vas a pagar (Conceptos)

Al buscar, aparecerá una tabla con la lista de todo lo que le debes al propietario en esas fechas.

- **Si le vas a pagar todo lo que sale ahí:** Déjalo tal como está (por defecto todo sale "Aprobado").
- **Si NO le vas a pagar algún concepto hoy:** En la columna de "**Acciones**" haz clic en el botón "**Desaprobar**" al lado de la línea que no vas a pagar.

Conceptos del Egreso						
Contrato	Concepto			Periodo	Valor	Acciones
52-1	+ Canon De Arrendamiento	-	 - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N 9 - 26	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$792,000.00	
52-1	- Comisión Del Contrato	-	 (IVA del 19.00 %) - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N 9 - 26	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$79,200.00	

Paso 4: Personalizar el Comprobante (Opcional pero recomendado)

Antes de pagar, el sistema te ofrece varias opciones para que el recibo quede perfecto. Observa la sección debajo de los conceptos:

1. **Fecha de Comprobante:** Por defecto sale la fecha de hoy, pero puedes modificarla (siempre y cuando la factura ya haya sido emitida para esa nueva fecha).

- 2. Descripciones para el recibo:** * Puedes escribir una nota general en el cuadro de texto grande.
 - O, si prefieres detallar cada cobro, haz clic en el **ícono del lápiz pequeño** (✎) en la cabecera de la tabla de conceptos para "Editar todas las descripciones" ítem por ítem.
- 3. ¿Mostrar cuenta bancaria en observaciones?:** Si activas este botón ("Sí"), el recibo imprimirá el número de cuenta del propietario (siempre que lo hayas guardado previamente en su perfil de Tercero).

Conceptos del Egreso						
Contrato	Concepto		Periodo	Valor	Acciones	
52-1	+ Canon De Arrendamiento		De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$792,000.00		✖
52-1	- Comisión Del Contrato		De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$79,200.00		✖
52-1	- Cobro De Servicios Públicos Propietario	- Cobro de EPM	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$150,000.00		✖

Fecha de Comprobante: 2026-03-31

Descripciones para el recibo:

¿Mostrar cuenta bancaria en observaciones?

Totales de Recibo	
Valor Sin Impuestos	\$562,800.00
Iva	\$15,048.00
Retención	\$0.00
ReteIva	\$0.00
ReteIca	\$0.00
Valor Total	\$547,752.00

Paso 5: Agregar Novedades (Solo si es necesario)

Si necesitas descontarle algo de última hora (ej: Cobro de Servicios públicos) o sumarle una plata extra que no estaba en la factura original:

1. Haz clic en el botón "**Agregar novedades al egreso**".
2. En la ventanita que se abre, selecciona el contrato, el concepto, el valor y escribe una pequeña observación.
3. Haz clic en **Agregar Concepto**.

⊕ Agregar Novedades al Egreso

Agregar conceptos al egreso ✕

Contrato <input type="text" value="Contrato 52-1"/>	Concepto <input type="text" value="Cobro De Servicios Públic"/>	Valor <input type="text" value="\$150,000.00"/>
Aplica Desde <input type="text" value="2026-04-01"/>	Hasta <input type="text" value="2026-04-30"/>	Descripción <input type="text" value="Cobro de EPM"/>

Paso 6: Definir la Forma de Pago



Ahora debes decirle al sistema de qué cuenta tuya va a salir la plata.

Este campo es indispensable para garantizar que la trazabilidad contable esté acorde a lo real de la empresa.

1. Ve a la sección "**Agregar Forma de Pago**".
2. **Forma de pago:** Selecciona cómo le vas a pagar (Ej: *Transferencia Bancolombia, Cheque, Efectivo* (Esta forma de pago mueve el [cuadre de caja](#))).
3. **Valor:** Escribe el monto que le vas a entregar.
4. Haz clic en el botón circular **Agregar (+)**.

Agregar Formas de Pago

 Refrescar Formas de Pago

Tipo De Pago	Valor	Cheque N°	
-Seleccione- ▼	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Transf. Electrónica (42) ▼	\$547,752.00	<input type="text"/>	

Paso 7: Guardar el Egreso

Una vez hayas revisado que todo cuadra perfectamente:

- Haz clic en el botón inferior llamado "**Grabar Aprobados**".

Buscar

Propietario: 138155483 - ANTONIO MARIA BALLESTEROS CHAPARRO

Contrato: -Seleccione-

Rango de Búsqueda

Desde: 2026-04-01 Hasta: 2026-04-30

BUSCAR

Agregar Formas de Pago

↻ Refrescar Formas de Pago

Tipo De Pago	Valor	Cheque N°	
-Seleccione-			+
Transf. Electrónica (42)	\$547,752.00		-

⊕ Agregar Novedades al Egreso

Conceptos del Egreso						
Contrato	Concepto		Periodo	Valor	Acciones	
52-1	+ Canon De Arrendamiento	-	- Inmueble ubicado en la CALLE 11 N 9 - 26	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$792,000.00	✖
52-1	- Comisión Del Contrato	-	(IVA del 19.00 %) - Inmueble ubicado en la CALLE 11 N 9 - 26	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$79,200.00	✖
52-1	- Cobro De Servicios Públicos Propietario	- Cobro de EPM	- Inmueble ubicado en la CALLE 11 N 9 - 26	De 01-Abr-2026 a 30-Abr-2026	\$150,000.00	✖

Fecha de Comprobante

2026-03-31

Descripciones para el recibo

¿Mostrar cuenta bancaria en observaciones?

NO

Totales de Recibo

Valor Sin Impuestos	\$562,800.00
Iva	\$15,048.00
Retención	\$0.00
RetenIva	\$0.00
RetenIca	\$0.00
Valor Total	\$547,752.00

➔

GRABAR APROBADOS

? Resultado

¡Listo! El egreso ha sido creado con éxito. El dinero habrá salido de tu contabilidad y la factura de ese propietario habrá cambiado automáticamente a estado **Pagada**.

Revisión #3

Creado el 26 julio 2024 20:30:13 por Jorge Mario Tobón

Actualizado el 31 marzo 2026 17:06:48 por Karen Cano